

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011

e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

11. St-698/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TOURIMPEX d.o.o.**, OIB: 03924959426, Matice
Hrvatske 10, 21000 Split, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2022.g. do 07.10.2022.g.

Nastavno na ranije izvješće (od 7.4-7.7.2022.god.) stečajni upravitelj navodi kako je odlukom VTS-a broj 68 PŽ-2394/2022-2 od 13.lipnja 2022.god., preinačeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-698/2021-40 od 3. svibnja 2022., u točki III. njegove izreke, u dijelu u kojem se stečajni vjerovnik APS Delta S.A. Luksembourg, OIB 45421012929, upućuje da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, te je drugostupanjskom odlukom riješeno kako se upućuje stečajni upravitelj da u roku od osam dana od dana primitka rješenja pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika APS Delta S.A. Luksembourg, OIB 45421012929 u iznosu od 757.591,99 kn jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

Stečajni upravitelj je stoga, u propisanom roku, a sukladno odluci VTS-a, dana 22.07.2022.godine pokrenuo parnicu na koju je upućen i ta tužba je zavedena pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod brojem P-485/2022.

Nakon toga (dana 04.08.2022.godine) punomoćnik većinskih vjerovnika u ovom postupku obavijestio je stečajnog upravitelja e-mailom kako su vlasnici apartmana u zgradi u Starom Gradu sklopili Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine sa vjerovnikom APS Delta S.A., a kojim ugovorom su otkupili čitavu tražbinu od APS Delta S.A, te su stupili u pravni položaj APS Delta S.A. u sudskim i ostalim postupcima glede ove tražbine.

Stoga, kao primatelji ove tražbine, ali i kao većinski vjerovnici u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Tourimpex d.o.o. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem St-698/21, isti su iskazali da je iznad spomenuta tužba (TS Split, P-485/2022) postala bespredmetna.

Ista je slijedom navedenog povučena podneskom od 8.8.2022.godine i o tome je doneseno rješenje o povlačenju koje je postalo pravomoćno 12. rujna 2022.godine.

U vlasničkom listu predmetne nekretnine aktivna je nova plomba pod brojem **Z-34004/2022** – predmet u kojem imenovani vjerovnici traže ustup upisa založnog prava u svoju korist, sve obzirom na tražbinu koju su otkupili.

Također, odvjetnik Mislav Bistrović iz Zagreba, kao punomoćnik APS Delta S.A, obavijestio je sukladno zakonskim odredbama stečajnog upravitelja o ustupu tražbine (dopisom „U Zagrebu, 3. kolovoza 2022.god.“ kojeg je stečajni upravitelj zaprimio dana 19.08.2022.god.). Dopis se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

U ovršnom predmetu pred OS Split-SS Stari Grad (Ovr-741/2022) stanje je nepromijenjeno. Ovrhovoditelj (Anka Kokalj) se je podnescima od 04.04.2022.g. i 13.05.2022.g. očitovala na prigovore trećih osoba, te požuruje postupanje Općinskog suda.

U parničnom predmetu pred OS Split-SS Stari Grad (P-1607/2022, stari broj: P-3031/22) pokrenutom tužbom Milojka Novakovića sud je donio rješenje kojim se nastavlja postupak i poziva stečajni upravitelj preuzeti istog. Nakon tehničkih poteškoća u vezi omogućavanja pristupa stečajnom upravitelju ovom predmetu putem e-komunikacije, isto je otklonjeno tj. upravitelju je omogućen pristup.

U tom predmetu tužba je rješenjem P-1607/2022 od 05.srpnja 2022.godine povučena i navedeno rješenje je postalo pravomoćno 20. srpnja 2022.godine.

Prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj, a nakon što su većinski stečajni vjerovnici otkupili tražbinu od APS DELTA S.A. te slijedom svih iznad opisanih radnji, sada su u tijeku dogovori istih sa razlučnim vjerovnikom (Anka Kokalj), a ovisno o tome hoće li se predmetna stvar među njima riješiti dogovorno ili će se nastaviti sudski postupci, ovisi i daljnji tijek ovog stečajnog postupka.

Uzevši u obzir specifičnost same situacije i postojanje gornjih sudskih postupaka, stečajni upravitelj ili sami vjerovnici će dati prijedlog za sazivanje skupštine kada se za to steknu uvjeti ili protekom određenog primjerenog roka, ukoliko do dogovora ne dođe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini formalno upisano suvlasništvo 4/12 dijela nekretnine označene kao č.z. 7383/21 z.u. 2324 k.o. Stari Grad, o čemu se vodi ranije spomenuti ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu. Obzirom je stečajni dužnik davno prodao sve apartmane u predmetnom objektu, to je navedeni suvlasnički dio nekretnine opterećen izlučnim pravima, koja prava izlučni vjerovnici uslijed spomenute ovrhe ne mogu ostvariti, sve kako je objašnjeno u početnom Izvješću stečajnog upravitelja.

Razlučna i izlučna prava u ovom postupku navedena su i iskazana kroz tablice objavljene na e-oglasnoj ploči dana 23.03.2022.god.

Novčanih sredstava stečajni dužnik nema, a obzirom da okolnosti predmeta to nalažu stečajni upravitelj nije zasad otvarao ni bankovni račun za ovog stečajnog dužnika kako se ne bi bespotrebno stvarali troškovi otvaranja i vođenja istog.

U vjerovnike stečajne mase spadali bi troškovi koji će nastati kao što su troškovi knjigovodstva, potencijalnog otvaranja i vođenja bankovnog računa, sudske pristojbe...

(*napomena: rješenjem VTS-a 61 Pž-2395/2022-2 od 01.06.2022.god. ukinuto je rješenje TS Split R1-80/2021 u pogledu određivanje naknade troškova likvidatoru i predmet je u tom dijelu vraćen na ponovan postupak).

Radnika u ovom stečajnom postupku nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Ukoliko okolnosti budu nalagale (ovisno o ishodu daljnjih dogovora među vjerovnicima ovog postupka i/ili protekom vremena ukoliko do dogovora među istima ne dođe) dati će se prijedlog za sazivanje Skupštine sukladno članku 104. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis